



KANTARELLEN
BORETTSLAG

UTLEIEKONTRAKT – REGLER FOR UMLEIE

Utleiedato: _____ **Ukedag:** _____

Leietakers navn: _____

Leietakers adresse: _____

Leietakers mobil/telefon: _____

Leiesum kr: _____ **Depositum kr:** _____

Utleievilkår:

Ansvarlig leietaker må være beboer i Kantarellen Borettslag.

Før leiekontrakt underskrives og nøkler utleveres må leietaker ha gjort seg kjent med kontrakten og regler for leie. Bestilling av lokalet må skje minimum 7 dager før utleie. Avbestilling må meldes senest 7 dager før utleiedato, ellers må leie betales. Ansvarlig leietaker må være tilgjengelig på telefon.

Parkering for gjester registrere digitalt:

www.gjest.p-service.no

Bruker: 363

Passord: 363

Pris for leie av G3 er 1000kr/døgn (leie betales på VIPPS nr 117440)+ 1500 kr i depositum (depositum kan betales kontant) for leieperioden.

Lokalet er godkjent av styremedlem før utleie.

Leietaker disponerer lokalet fra kl 11.00 utleiedato til kl 10.00 dagen etter. Ved overtredelse av dette tilbakeholdes depositumet.

Etter utleie skal lokalet være vasket og ryddet før inspeksjon sammen med styremedlem. Nøkkel leveres styremedlem ved inspeksjon. Ved mangelfull vask og rydding blir 1000kr av depositum tilbakeholdt. Dersom det kreves ekstra rengjøring, eller det har oppstått skade på lokalet, møbler eller annet inventar vil kostnader med dette belastes leietaker. Depositum tilbakebetales på styrekontoret første åpningsdag etter leie.

Styremedlemmer, vaktmester og andre håndverkere må til enhver tid ha tilgang til lokalet.

Ved mislighold av regler for utleie eller husordensregler har styret rett til å avlyse eller avbryte utleie.

Generelle regler:

Lokalet er godkjent for maks 40 personer. Overnatting er ikke tillatt. Gjeldende husordensregler skal følges.

Det skal være ro senest kl 22.00 alle dager

Dersom rotiden ikke overholdes, vil ikke depositumet bli tilbakebetalt.

Leietaker er ansvarlig for utstyr og inventar i lokalet. Eventuelle skader på utstyr og inventar skal meldes fra til utleier omgående. Utbedring av skader belastes leietaker. Det er ikke tillatt å røyke innendørs. Gjeldende parkeringsregler skal følges.

Rengjøring og rydding:

- **Alle gulv skal vaskes, også under sofaer.**
- **Toalett og vask skal vaskes, speil tørkes av.**
- **Fingermerker på dører/vinduer til terrasse og vegger/dører skal tørkes av.**
- **Ovnsplater og stekeovn skal vaskes etter bruk.**
- **Kopper, glass, tallerkener, bestikk og annet som vært i bruk vaskes i oppvaskmaskin og settes på plass.**
- **Kjøleskap skal tømmes og vaskes.**
- **Ovn slås av etter bruk, stikkontakter tas ut.**
- **Alt søppel og matavfall skal legges i søppelkassene i søppelbod.**
- **Bord og stoler skal tørkes av og stables i hjørnet av lokalet.**
- **Terrassen foran lokalet skal ryddes.**
- **Vinduer og dører skal være lukket og låst, lys skal slås av.**

Styret vil holde tilbake depositum dersom gjeldende husordensregler i borettslaget ikke overholdes.

Brann meldes på 110.

Ansvarlig leietaker skal ved brann påse at alle tilstedeværende forlater lokalet. Ved evakuering skal deltakerne samles på plassen nedenfor G3. Ved brannvesenets ankomst skal ansvarlig leietaker informere Brannvesenet om eventuelle savnede personer og brannsted.

KONTRAKTEN ER BINDENDE ETTER SIGNERING

Kantarellen BL_____

Ansvarlig leietaker

For Kantarellen BL